

Afdeling 83. Klokkeholm, Aså, Flauenskjold, Agersted, Thorup og Ørum.

Referat fra afdelingsmøde den 22. august 2019, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Sted: Møllehuset i Aså.

Beboere: 48 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther

Fra administrationen:

Mette Lythje
Ricard Olsen
Chr. P. Rasmussen
Helle Winther
Jens Erik Grøn

Ejendomsfunktionær:

Michael Jensen
Niels Jørgen Sørensen
Kurt Johansen

Stemmeudvalg:

Mette Lythje
Michael Jensen
Helle Winther

Gæster under pkt. 4.:

Niels Barkholt og Bjørn Frederiksen fra ingeniør firmaet Brix og Kamp.

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Anette Munk Nielsen orienterede:

Navn på organisation/udvalg

I afdeling 83 – Klokkeholm, Aså, Flauenskjold, Agersted, Thorup og Ørum

Beretning:

Afdelingsbestyrelsen består af 7 medlemmer, der blev valgt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 18. December 2018 her i Aså. Jeg blev valgt som formand. Bestyrelsen består af:

- Anette Munk Nielsen, Møllevænget, Klokkeholm - valgt som formand
- Mariann Pedersen, Skelgårdsvej, Aså – valgt som næstformand
- Michael Sørensen, Egely, Aså
- Børge Nielsen, Møllevænget, Klokkeholm – valgt som kasserer
- Linette Dannersbo, Græsvangen, Agersted
- Ingrid Larsen, Tolstrupvej, Thorup
- Helle Sørensen, Ingeborg Skeelsvej, Flauenskjold. Flyttet inden første møde. Derfor er 1. suppleant Christian Rasmussen, Skelgårdsvej, Aså indtrådt.

Vi er en afdeling med mange byer. Det synes vi har været en stor og svær opgave. Vi er i bestyrelsen enige om, at det er meget vigtigt vi repræsenterer alle beboere, og at der skal tages hensyn til alle og deres forskelligheder fra by til by. Det skal være et godt sted at bo og vi skal have nogle attraktive boliger.

For at vi kunne blive klar til den opgave vi havde påtaget os, var vi først på et kursus i Nørresundby på kontoret i april måned. Her var samlet mange nye bestyrelsesmedlemmer fra alle afdelinger i hele boligselskabet Her underviste en konsulent fra boligselskabernes landsorganisation. Vi hørte om rammerne for det at være i en bestyrelse. Herunder hvilke roller og opgaver vi har og ikke har i forhold til administration, driftspersonale og beboere. Et meget informativt kursus.

I de første møder i afdeling 83 deltog formand Hans Bøyen Christensen, tidl. formand for BSØ Jens Jørgen Jensen og Helle Winther.

De første opgaver vi tog fat på var, en forretningsorden for afdelingsbestyrelsen, en husorden og et vedligeholdelsesreglement gældende for alle bebyggelser i afdelingen. Forslagene vi har lavet vil blive behandlet under punkt 5 og 6 i aften. Udgangspunktet har for det hele har været eksisterende dokumenter, som vi har brugt og sammensat så det passer til vores afdeling. Vi har brugt meget tid på særligt husordenen. Men det synes vi også har været vigtigt. Formålet har været at vi alle kan bo trygt og tilfredse men således at vi også tager hensyn til hinanden.

I maj var jeg og næstformanden til boligselskabets repræsentantskabsmøde i Nørresundby. Formanden Hans Bøyen Christensen konkluderede at boligselskabet er et meget veldrevet boligselskab med styr på økonomien. Der var valg til organisationsbestyrelsen – hele boligselskabet ledelse. Her sidder bla. den tidligere formand for Boligselskabet Østvendssysel

Jens Jørgen Jensen. Der kan læses mere på boligselskabets hjemmeside. Her kommer der også til at ligge mødeindkaldelser og referater for afdeling 83. Det gør der for alle afdelinger i boligselskabet.

I maj brugte vi en dag, på at køre rundt og være på bygningsgennemgang med inspektør Richard Olsen. Vi var rundt i alle afdelinger – minus Skelgårdsvej. Her er der jo en størrere renovering på vej. Det drejede sig både om renholdelse og vedligeholdelse af bygningerne. En spændende som gav os alle et indtryk af boligerne, hvor de ligger og hvordan de ser ud. Alle beboerne havde forinden haft mulighed for skriftligt at melde til Richard, hvis der var ting, der skulle kigges på. Gennemgangen skal sikre at vi har pæne og vedligeholdte boligområder i alle byer. Generelt synes vi det er fine boliger.

Til sidst vil jeg gerne takke afdelingsbestyrelsen for godt samarbejde. Tak til administrationen – særligt Helle Winther og Richard Olsen for samarbejdet. Helle, du er altid klar med hjælp på vores mange spørgsmål og til at åbne kontoret i Dronninglund, når vi holder møder.

Det har efter fusionen været nye rammer for arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Det har været spændende og udfordrende. Vi er først nu kommet rigtigt i gang med at skabe de fremtidige rammer for bestyrelsens arbejde. Vi har også nogle tanker om at lavet et arrangement for alle beboer i afdelingen. Det arbejdes der videre på.

Sluttelig vil jeg sige, at det er vigtigt at huske, at vi alle som beboere har indflydelse. Via beboerdemokrati har vi indflydelse på det område vi bor i. Derfor vigtigt at møde op til afdelingsmødet.

Tak.

Spørgsmål:

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020.

Mette Lythje fremlagde budget for 2020, samt vedligeholdelsesplanen.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 19,00 pr. m², svarende til 2,5 %.
Lejen er herefter kr. 770 ,00 pr. m². pr. år (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor ikke male tagene på Møllevænget i stedet for at udskifte dem.

Sv.: Vi har det med som observation på forårgennemgangene fremtil det planlagte udskiftnings år 2020.

Sp.: Hvorfor stiger huslejen når vi har pæne henlæggelser.

Sv.: Det er lovbestemt, at vores henlæggelser skal have en vis størrelse også taget i betragtning af, at bygningsmassen i afd. 83 har en vis alder.

Afstemning ved håndsoprækning:
Alle stemte for budgettet.

Budgettet blev vedtaget/godkendt.

Ad. pkt. 4.

Status på helhedsplan på Skelgårdsvej i Aså.

Niels Barkholt orienterede om status på sagen og henviste til den omdelte nyhedsbrev nr. 1 og 2. Se vedhæftede slides.

Ad. pkt. 5.

Forslag om ny husorden.

A. Orientering.

Jens Erik Grøn gennemgik den udsendte husorden punkt for punkt.

Der var enkelte redaktionelle/sproglige rettelser fra dialogen i salen.

Helle Winther foranlediger disse rettet ind i husorden, som efterfølgende omdeles til samtlige lejemaal i afdelingen.

Den rettede husorden er hermed gældende til andet besluttet på et afdelingsmøde.

B. Beslutning.

Afstemning ved håndsoprækning i henhold til ovenstående:

Husorden blev vedtaget enstemmigt.

Ad. pkt. 6.

A. Orientering.

Jens Erik Grøn gennemgik det udsendte vedligeholdelsesreglement.

Der var enkelte redaktionelle/sproglige/malertekniske rettelser fra dialogen i salen.

Helle Winther foranlediger disse rettet ind i vedligeholdelsesreglement, som efterfølgende omdeles til samtlige lejemaal i afdelingen.

Den rettede vedligeholdelsesreglement er hermed gældende til andet besluttet på et afdelingsmøde.

B. Beslutning.

Afstemning ved håndsoprækning i henhold til ovenstående:

Ja til det nye vedligeholdelsesreglement.	Alle.
Nej til det nye vedligeholdelsesreglement.	Ingen.

Vedligeholdelsesreglementet blev vedtaget enstemmigt.

Ad pkt. 7.

Indkomne forslag

Ingen.

Ad. pkt. 8.

Valg af formand.

Mariann Pedersen, Skelgårdsvej 17 blev valgt.

Ad pkt. 9.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.

Skriftlig afstemning.

Michael Sørensen, Egely 25, Aså.	44 stemmer
Christian Rasmussen, Skelgårdsvej 13, Aså.	51 stemmer
Linette Dannersbo, Græsvangen 19, Agersted.	51 stemmer
Anette Munk Nielsen, Møllevænget 8, Klokkeholm.	51 stemmer
Lars Morel, Græsvangen 19, Agersted.	37 stemmer
Birgit Kristensen, Møllevænget 10, Klokkeholm.	31 stemmer

Valgt:

Michael Sørensen, Egely 25, Aså.	For 2 år.
Christian Rasmussen, Skelgårdsvej 13, Aså.	For 2 år.
Linette Dannersbo, Græsvangen 19, Agersted.	For 2 år.
Anette Munk Nielsen, Møllevænget 8, Klokkerholm.	For 2 år.
Lars Morel, Græsvangen 19, Agersted.	For 1 år.

Ad pkt. 10.

Valg af 2 suppleanter:

Skriftlig afstemning.

Jørgen Georgsen, Møllevænget 27, Klokkerholm.	40 stemmer
Hanne Tygesen, Møllevænget 14, Klokkerholm.	18 stemmer
Lissy Michaelsen, Egely 34, Aså.	26 stemmer
Birgit Kristensen, Møllevænget 10, Klokkerholm.	9 stemmer

Valgt:

Jørgen Georgsen, Møllevænget 27, Klokkerholm.	1. suppleant.
Lissy Michaelsen, Egely 34, Aså.	2. suppleant.

Ad pkt. 11.

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Sp.: Hvem skal man ringe til hvis der er fejl på el-installation.

Sv.: Boligselskabet (servicekontoret).

Sp.: SHB skilt ved Møllevænget er fejlplaceret.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: I kunne sagtens spare en gang græsklipning på Møllevænget mod, at hybenbuskene klippes i stedet.

Sv.: Der er noteret.

Sp.: Det er ingen isolering under gulvbrædderne i Møllevænget.

Sv.: Byggeriet er opført jf. det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Anette Munk Nielsen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 21,35

Ref.

Jens Erik Grøn